



COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
MARZO 2019 - NUM.12 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

EVENTOS Y CURSOS

ARQUITECTURA LEGAL
POR BUTLOW

CONSTRUCCIÓN
DE HOSPITAL EN UGANDA

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2
ÍNDICES - PÁG. 3/8
INMUEBLES - PÁG. 10
AGENDA - PÁG. 11
ATV ARQUITECTOS - PÁG. 12
NOTICIAS - PÁG. 13
ARQ. LEGAL - PÁG. 14/16
PROYECTOS - PÁG. 17/18
PATOLOGÍAS - PÁG. 19
MATERIALES - PÁG. 20/27
MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

PLAN DE RECOMPOSICIÓN CAMPANA

Tipo de Obra: Obras Viales
Comitente: MUNICIPALIDAD DE
CAMPANA
Licitación Nro: 8/19
Lugar: Provincia de Buenos Aires
Fecha de apertura: 13/05/2019 a las
10:00 AM
Presupuesto oficial: \$ 29.941.200,00
Valor del Pliego: \$ 50.000,00
Apertura: Avda. Int. Jorge Ruben Varela
No 760, de la Ciudad de Campana.
Expediente: 4016-8191-0-2019

MANTENIMIENTO DE CALLES DE GUAYMALLÉN

Tipo de Obra: Materiales de la
construcción
Comitente: MUNICIPALIDAD
GUAYMALLÉN
Licitación Nro: 1094-2019
Lugar: Provincia de Mendoza
Fecha de apertura: 13/05/2019 a las
10:00 AM
Pliego de Bases y Condiciones: en
Dirección de Compras y Suministros.
Valor del pliego: \$5.400
Expediente: 4807-DOA-2019-60204

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,2%

AUMENTARON LOS ARTÍCULOS SANITARIOS DE LOZA

Aberturas metálicas y rejas 4,4%, Pisos de alfombra 3,6%, Vidrios 2,9%, Maderas en bruto y madera para techos y pisos 2,7%.

3,0%

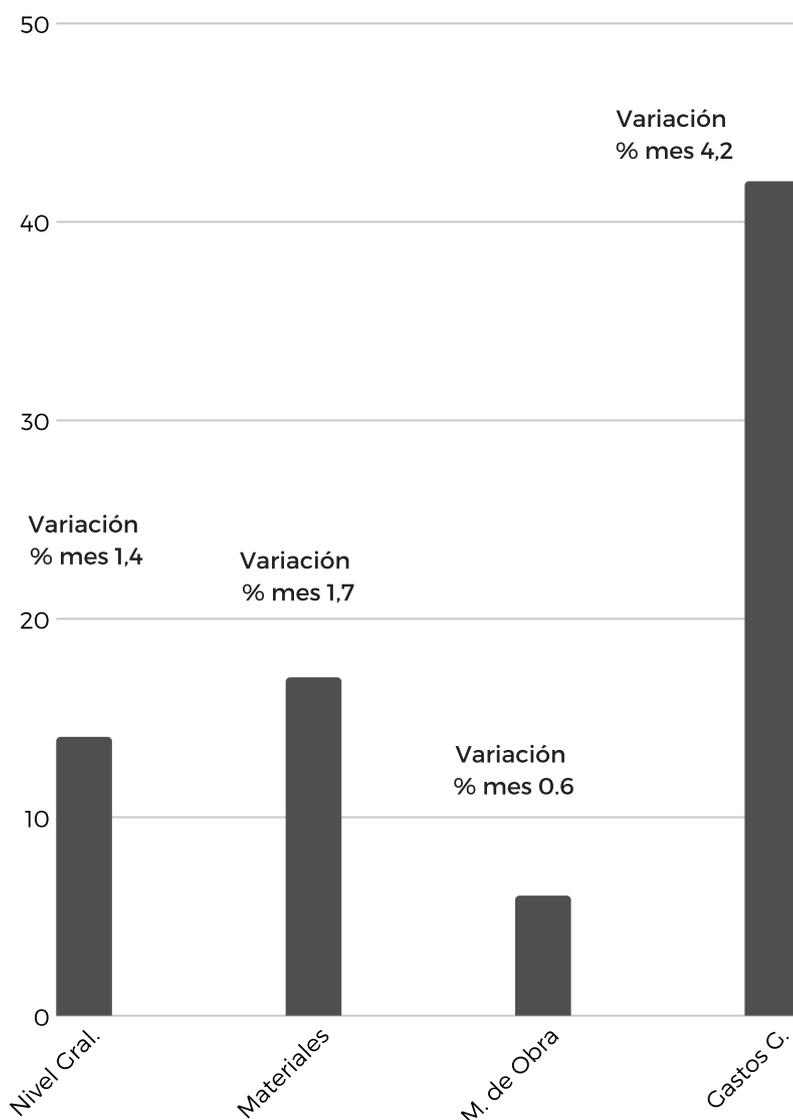
AUMENTARON LOS SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA

La mano de obra asalariada subió solamente 0,1% y hay una variación del 36,3% respecto del año anterior.

10,2%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE ANDAMIOS

El alquiler de camioneta un 11,2%, el camión volcador 6,6% y el contenedor tipo volquete 4,4%.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a febrero de 2019 registra, en relación con las cifras de enero último, una suba de 1,4%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,7% en el capítulo "Materiales", de 0,6% en el capítulo "Mano de obra" y de 4,2% en el capítulo "Gastos generales".

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2018	311,50	330,00	284,50
Nov. 2018	323,70	338,70	301,70
Dic. 2018	331,50	334,50	312,50
Ene. 2019	339,30	353,60	318,20
Feb. 2019	346,10	364,30	319,30
Mar. 2019	361,00	382,00	330,10

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct. 2018	2,1	3,3	0,1
Nov. 2018	3,9	2,6	6,0
Dic. 2018	2,4	1,7	3,6
Ene. 2019	2,4	2,6	1,8
Feb. 2019	2,0	3,0	0,3
Mar. 2019	4,3	4,9	3,4

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 39.952,75 M2

MARZO 2019

\$ 38.303,72 M2

FEBRERO 2019

\$ 38.191,99 M2

ENERO 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1.055.134,38
M2: \$ 23.980,33

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 5.948.304,82
M2: \$ 23.888,77

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 41.458.843,63
M2: \$ 25.591,88

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 9.650.781,93
M2: \$ 14.622,40

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 8.868.328,21
M2: \$ 13.436,86

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10,5 %

COSTOS DEL MES DE
FEBRERO 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el segundo mes del año (Febrero) resultó de \$22056,47/m2, mientras que el precio se estimó en \$33360,40/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,08 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Octubre 2018

Índice Con Estacionalidad: 329,4

Variación % Interanual: -17,3%

Variación % Anual Acumulada:

-1,6%

Índice Desestacionalizado: 281,1

Variación % Mensual: -9,9%

Noviembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 297,7

Variación % Interanual: -30,4%

Variación % Anual Acumulada:

-4,7%

Índice Desestacionalizado: 260,6

Variación % Mensual: -7,3%

Diciembre 2018

Índice Con Estacionalidad: 243,6

Variación % Interanual: -31,8%

Variación % Anual Acumulada:

-7,0%

Índice Desestacionalizado: 243,5

Variación % Mensual: -6,6%

Enero 2019

Índice Con Estacionalidad: 278,6

Variación % Interanual: -20,1%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 251,5

Variación % Mensual: +3,3%

Febrero 2019

Índice Con Estacionalidad: 274,0

Variación % Interanual: -13,2%

Variación % Anual Acumulada:

-16,8%

Índice Desestacionalizado: 264,9

Variación % Mensual: +5,3%

Marzo 2019

Índice Con Estacionalidad: 294,8

Variación % Interanual: -16,3%

Variación % Anual Acumulada:

-16,6%

Índice Desestacionalizado: 290,4

Variación % Mensual: +9,7%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 31.071,48

VARIACIÓN: 0,63 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 40.331,97

VARIACIÓN: 0,66 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 13.393,97

VARIACIÓN: 1,78 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 32.300 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de MARZO de 2019.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 33.807,76
VARIACIÓN: 4,98 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 34.170,96
VARIACIÓN: 4,88 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 30.882,99
VARIACIÓN: 5,58 %

Fuente COSTOS 03/2019:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de marzo, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 5,08 % en su Nivel General, y del 51,78%, en relación a marzo 2018.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 20.982,69

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,59 %

VARIACIÓN MATERIALES

7,60 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (03/2019)

\$ 23.530,09 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 26.914,83
VARIACIÓN: 1,3 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 27.351,94
VARIACIÓN: 5,2 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.218,43
VARIACIÓN: 2,7 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 30.489,16
VARIACIÓN: 3,4 %

A vertical car lift system is shown in operation. The structure is a tall, narrow metal frame with multiple levels. Two cars are visible on different levels, one above the other. The system is designed to rotate vertically, allowing cars to be stacked vertically. The background is a dark, overcast sky.

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como
Estacionamientos Verticales Argentina



BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Zonaprop de Febrero 2019.
Reporte Inmobiliario.

PUERTO MADERO	5.804 US\$
PALERMO	3.978 US\$
BELGRANO	3.523 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	3.523 US\$
RECOLETA	3.523 US\$
RETIRO	3.031 US\$
BARRIO NORTE	3.031 US\$
VILLA URQUIZA	3.031 US\$
COLEGIALES	3.523 US\$
COGHLAN	3.031 US\$
VILLA ORTUZAR	3.031 US\$
SAAVEDRA	3.031 US\$
CHACARITA	2.686 US\$
CABALLITO	3.059 US\$
ALMAGRO	2.686 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.879 US\$
LA BOCA	1.739 US\$
VILLA LUGANO	1.408 US\$



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente

Tel.011 **4264.2287**

Urgencias

11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



mercado
libre

COMERCIO ADHERIDO



AHORA 12 AHORA 18

Programa de fomento al
consumo y la producción

www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso ManhattanCall

Concurso de ideas para el proyecto de un nuevo Centro Deportivo cerca del distrito Central Park. La participación está abierta a arquitectos, ingenieros, estudiantes y profesionales de todas las ramas.

Más información: archicontest.net



Concurso ideas para la construcción sostenible

El concurso es nacional y abarca proyectos para el diseño y materialización de un salón de usos múltiples (SUM), ubicado en el predio de la Estación Experimental Agropecuaria Concordia del INTA, cuya superficie mínima será de 70 metros cuadrados y un máximo de 100 metros cuadrados. Cierra el 15 de marzo.

Más información: inta.gob.ar



Concurso de Calamity Atelier

YAC - Young Architects Competitions y Arte Sella lanzan "Calamity Atelier", un concurso de ideas para regenerar el parque de arte más grande y prestigioso del mundo, que fue fuertemente dañado por una tormenta sin precedentes.

Más información: www.youngarchitectscompetitions.com



Conexpo Latin América 2019

La feria de construcción e infraestructura más prestigiosa en la región para el público de habla hispana, donde podrá ver lo mejor en maquinaria pesada, equipos, últimas tecnologías, innovaciones y servicios de la más alta calidad para la industria.

Más información: www.conexpolatinoamerica.com



Xiamen Stone Fair 2019

Xiamen Stone Fair es una exposición internacional de la piedra y la elaboración de la piedra en China. Aquí, un gran número de expositores muestran sus productos, innovaciones y soluciones de diseño. Este año se realizará del 6 al 9 de marzo.

Más información: www.stonefair.org.cn



Concurso reutilización del castillo de Ripafratta

¿Es posible devolver la vida al interior de esta muralla medieval? La respuesta a esta pregunta está en manos de los arquitectos, los ingenieros y los alumnos que participarán en este concurso.

Fecha límite de inscripción: 15/05/2019

Más información: www.reuseitaly.com

SENS COSTA RICA, UN NUEVO EDIFICIO DE CASAS EN ALTURA

ATV ARQUITECTOS

SENS Costa Rica, se suma a la familia SENS ATV que conjuga todas las comodidades de vivir en una casa con las ventajas de vivir en un edificio de calidad superior.

El nuevo proyecto se despliega en un lote de triple frente localizado en la mejor zona de Palermo Hollywood, en la calle Costa Rica al 6000, en una zona arbolada y tranquila. El edificio cuenta con amplias unidades de 3 y 4 ambientes que garantizan el buen vivir.

Las 22 unidades exclusivas cuentan con espacialidades destacadas, dobles alturas y terrazas propias con piscinas y parrillas. Cada espacio es diseñado con una mirada integral, potenciando la relación interior-exterior y buscando maximizar la luz y la amplitud. Los amenities y servicios maximizan los beneficios de vivir en un edificio. Incluyen un amplio SUM con cocina totalmente equipado para eventos, gimnasio, spa con sauna, laundry, piscina y solarium en el último piso. Contará con wi-fi en espacios comunes, control de acceso digital, cámaras de seguridad, 22 bauleras y 27 cocheras dispuestas en dos subsuelos. Este es un nuevo edificio de categoría premium certificado bajo Normas ISO 9001:2015.

La obra se iniciará a fines de 2019 y se prevé la entrega a principios de 2022.

Para más información ingresar en atvarquitectos.com/sens-costa-rica/.





LONGVIE INCORPORA LA VENTA DE REPUESTOS ORIGINALES A SU TIENDA OFICIAL EN MERCADO LIBRE

Es sabido que conseguir repuestos de artefactos para el hogar no es tarea fácil. Más aún cuando se trata de productos que tienen más de 10 años instalados en casa, como una cocina, estufa, lavarropas. Por eso, Longvie, la empresa nacional y familiar que produce y comercializa artefactos para el hogar desde hace 100 años, incorpora a su Tienda Oficial repuestos y accesorios originales para sus productos.

Ahora, desde cualquier rincón del país, es posible ingresar a tienda.mercadolibre.com.ar/longvie y conseguir desde rejillas para la cocina, perillas de los distintos modelos, fuentes de horno hasta programadores para lavarropas, entre otros.

Longvie sigue apostando al crecimiento y desarrollo de su empresa para mantenerse actualizada y a la vanguardia. Por eso, en un contexto como el actual, en el que nos movemos por el mundo digital, ofrece esta solución que beneficiará a los consumidores que desde distintos lugares de Argentina podrán conseguir repuestos originales Longvie con el aval que aporta Mercado Libre en cada proceso de compra a través de su plataforma.

BAUTEC CONSTRUYE PARA INVAP

El grupo empresario BAUTEC, especializado en la construcción integral de obras industriales, logísticas, supermercados, pisos industriales y estructuras metálicas, avanza con un nuevo proyecto para Investigación Aplicada (INVAP).

La nave del conjunto se adjudicó a CMP Estructuras, empresa del Grupo Bautec especializada en el diseño, fabricación y montaje de estructuras metálicas, para la provisión y montaje de la Estructura Principal Semipesada de "Alma Llena", los cerramientos metálicos en techos y laterales con aislaciones y carpinterías.

La finalidad del edificio será albergar temporalmente equipos para tratamientos contra el cáncer, fruto del reciente contrato de colaboración con la empresa belga IBA (Ion Beam Applications SA, el mayor proveedor mundial de soluciones para el tratamiento del cáncer mediante centros de terapia con protones) y deberá contar con una altura libre que alcance los 12,50m de altura.

La estructura mantendrá los equipos en una atmósfera controlada mientras se erige el primer Centro de Protonterapia de Latinoamérica para la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) que se ubicará cerca del Instituto de Oncología Ángel H. Roffo, en las instalaciones de la Facultad de Agronomía de la Universidad de Buenos Aires (UBA), para luego formar parte del centro en su conjunto.

En referencia al reciente contrato, Vicente Campenni, Gerente General y CEO de INVAP, explicó: "La terapia con protones se utiliza en la actualidad para curar una amplia gama de tipos de cáncer y puede utilizarse en los casos en que las opciones de tratamiento eran antes escasas".

Fuente: <http://www.invap.com.ar/es/la-empresa/sala-de-prensa/novedades/1616-iba-e-invap-afianzaron-su-colaboracion-para-instalar-en-la-argentina-un-centro-de-terapia-con-protones-que-pertenecera-a-la-cnea.html>

NOVEDOSAS SITUACIONES DERIVADAS DE NUEVAS ENCOMIENDAS



Por la Dra. Natalia Nair Sanchez Lunghi

Acostumbrada a tratar de modo diario con consultas de profesionales arquitectos e ingenieros, dada la especialización del estudio en el cuál asesoro, hace un tiempo me sorprendió una consulta por una encomienda de FEE.

Cierto es que los desarrollistas acostumbran a nombrar con términos novedosos tareas que desde siempre desarrollan los profesionales, generalmente arquitectos y generalmente en la faz intelectual, pero la seguridad con la que mis clientes se referían al FEE, no dejo cuánto menos de asombrarme.

Primero les consulte que entendían ellos por FEE y no dudaron ni por un instante en afirmarme que era la encomienda mediante la cuál analizaban la rentabilidad de un proyecto. Esa definición me acercó por primera vez a la problemática.

De modo mucho más detallado y cuál si yo fuese la alumna más interesada me explicaron que todo comenzaba cuando ubicaban en el radar un lote con

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



posibilidades, luego tomaban contacto con su dueño y tanteaban respecto el interés en venderlo o aportarlo a un emprendimiento. Ya más avanzada su labor, generaban un primer anteproyecto para conocer la cantidad de m2 construibles y aquellos vendibles y posteriormente generaban un expediente ante la Dirección de Planeamiento Urbano a efectos de conocer la viabilidad de desarrollar el edificio de acuerdo a los indicadores morfológicos y urbanísticos.

El caso no generaba grandes dificultades, dado que mis clientes, habían transcripto perfectamente en un contrato de prestación de servicios esta encomienda y no sólo ello le habían dado al comitente u inversor en el caso, la posibilidad de optar entre abonar dicha encomienda al inicio en dinero en efectivo perfectamente individualizado el valor o bien abonar al final con m2 del emprendimiento.

Sin embargo, como casi siempre –cada vez que se trata de contratos de larga duración.- algo no salió como se esperaba y ante una acción destinada al reconocimiento de esta labor intelectual, existe una reconvención sosteniendo los inversores que la obligación derivada de dicha encomienda resultaba de aquellas obligaciones de resultado, que por cierto considera incumplida por ciertas variaciones que la obra sufrió durante su ejecución, en otra faz que es en todo caso el proyecto y la ejecución propiamente dicha. Básicamente como la obra se demoró en el tiempo y cambiaron los costos de inversión, entonces la rentabilidad fue menor y el FEE no debe abonarse.

Así es que me puse manos a la obra a estudiar el alcance de este tipo de encomienda e intentar justificar lo que entiendo no puede sostenerse válidamente sea una obligación de resultado y con ello sustraerse de abonarla en caso de cambios o variaciones.

El nuevo Código Civil y Comercial de la Nación (CCyCN) ha definido en el Art. 1251 disposiciones comunes a las obras y los servicios y dispone: “Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución. El contrato es gratuito si las partes así lo pactan o cuando por las circunstancias del caso puede presumirse la intención de beneficiar”.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



**ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.**

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

CONJUNTO HABITACIONAL LAS PERDICES

Producto de un concurso público desarrollado el año 2007, por encargo de la Ilustre Municipalidad De La Reina, debía dar solución habitacional definitiva a 151 familias de allegados de la Comuna.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: Gubbins
Arquitectos, Polidura
+ Talhouk Arquitectos

Ubicación: Las
Perdices & Talinay, La
Reina, Región

Metropolitana, Chile

Año Proyecto: 2015

Área: 10.0 m²

Fotografías: Aryeh

Kornfeld, José

Miranda

"EL SUBSIDIO QUE ENTREGA EL ESTADO A LAS FAMILIAS, CONSTITUIRÍA UNA INVERSIÓN SOCIAL QUE TRANSFORMA A LA VIVIENDA EN UN BIEN DE CAPITAL QUE DEBIERE LOGRAR LA MOVILIDAD SOCIAL."

Arriagada, 2002

Inscrito dentro del Programa Fondo Solidario de Vivienda II, de la División Político Habitacional del MINVU, está destinado a la atención habitacional de familias comprendidas dentro del 40% de los hogares con mayor vulnerabilidad, y por consiguiente el subsidio que entrega el Estado a las familias, debiese constituir una inversión social que transforme a la vivienda en un bien de capital que permita la movilidad social de las familias.

EL OBJETIVO DEL PROYECTO ES CONSOLIDAR LA VIVIENDA COMO UN CAPITAL, UN PATRIMONIO Y, EN DEFINITIVA, UN BIEN DURABLE Y TRANSABLE.

Las ciudades más inclusivas se construyen a través de barrios integrados socialmente, y disponer de un suelo urbano de calidad permitirá garantizar la integración e inclusión social de 151 familias que han pertenecido siempre a la comuna de la Reina. El proyecto se emplaza en un terreno, propiedad del Municipio, que aunque tiene muy buena conectividad y valor en términos de suelo, presenta 2 condiciones que fueron decisivas en la toma de decisiones del proyecto; un desnivel de 5 metros, entre la Calle Las Perdices y el terreno, que además presenta rellenos de material no controlado, y la existencia de una Línea de Alta Tensión, que genera una franja de protección, que impide construir en gran parte de terreno.

Nos propusimos transformar estas externalidades, consideradas negativas del terreno, en aspectos positivos que fueran capaces de entregar identidad y carácter al nuevo condominio.

Con respecto al desnivel y los rellenos existentes se propone trabajar con muros de gaviones de piedra, que además de ser una solución en términos estructurales como contención del terreno, serán los elementos que darán la identidad al conjunto. Habitualmente esta tipología de proyectos no tiene los recursos para mantener aéreas verdes, y estas se transforman en grandes extensiones de tierra. El gavión, en este caso, es el telón de fondo como paisaje natural de un espacio público consolidado.



Diseñan un hospital con muros de tierra apisonada en Uganda

Renzo Piano Building Workshop publicó una actualización del estado de su Centro de Cirugía de Emergencia para Niños en Uganda. Desde su inicio en 2013, el diseño ha tratado de fusionar los requisitos prácticos de la industria de la salud con un "modelo de arquitectura que es racional, tangible, moderno, hermoso y está firmemente vinculado a la tradición".

El diseño busca convertirse en un símbolo de la importante promoción de la cultura de la salud en Uganda y en el Gran África. Respondiendo a las curvas topográficas del sitio hacia un lago cercano, las paredes y los caminos del esquema formarán terrazas en las que se ubicará el hospital. Los muros apilados romperán la distinción entre varias zonas para crear una unidad entre el entorno del lago, el parque y el hospital interno, lo que llevará a "una continuidad espacial entre el interior y el exterior". Energía al área circundante en momentos de bajo consumo. El techo fotovoltaico "flota" sobre el edificio, garantizando también la sombra para el hospital y los pasillos descubiertos.

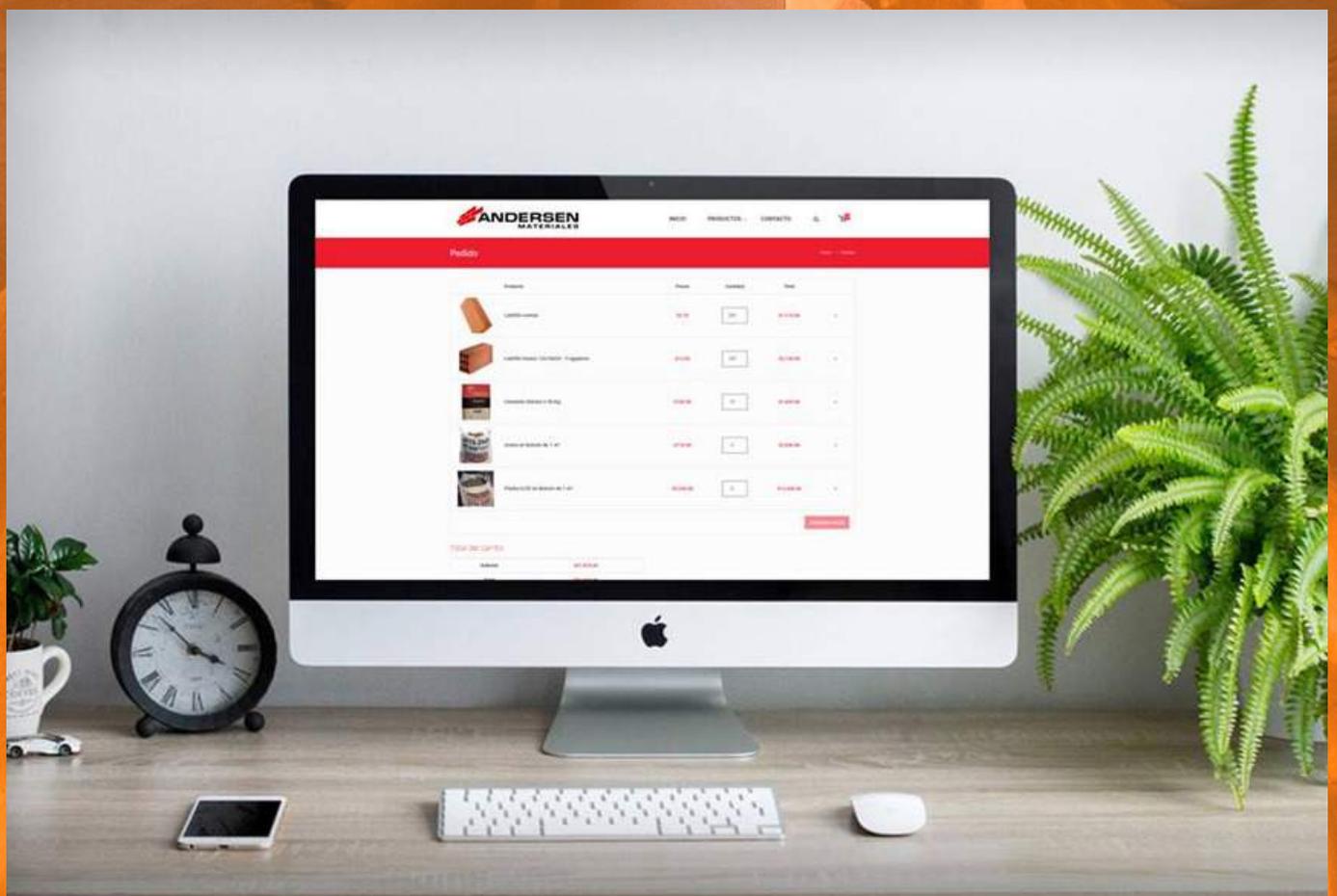


Para construir el hospital, el equipo está empleando una técnica de muro de tierra apisonada, que no solo reacomoda el suelo excavado sino que también otorga dignidad a una técnica que "es asociada por la mayoría de las personas con un pasado de pobreza que debe ser olvidado". El método consiste en una mezcla de tierra, arena, grava, aglutinantes y trazas de agua, todo comprimido en marcos de madera o metal. El material disponible localmente niega la necesidad de cemento o trabajadores especializados y mejora la energía incorporada en el medio ambiente. Nacido de la tierra, el hospital obtendrá su energía del sol, con 9.800 metros cuadrados de paneles fotovoltaicos que garantizan que el hospital tenga un suministro eléctrico autónomo durante el día. El esquema también se conectará a la línea principal, proporcionando energía al área circundante.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$4,70
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$50,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$300,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 450,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$1.651,00
ALAMBRE COMÚN X KILO:	\$126,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$88,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$3.893,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$760,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$22,00



Presupuestos online

www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	800,00
Arena en Bolsón de 1M3	980,00
Arena en Bolsa x 30kg	50,00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	2.330,00
Cascote Picado en Bolsa	40,00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	135,00
Cal Hidráulica x25Kg	105,00
Cemento Normal x50Kg	300,00
Cemento Blanco x25Kg	590,00
Yeso tradicional x30kg	249,00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	284,00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	662,00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	307,00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	4.700,00
Ladrillo vista x1000	8.450,00
Hueco 8x18x33 cm x1000	12.587,00
Hueco 12x18x33 cm x1000	15.736,00
Hueco 18x18x33 cm x1000	22.231,00
Portante 12x19x 33 cm x1000	23.137,00
Portante 18x19 x33 cm x1000	27.432,00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	37.566,00
Ladrillo refractario x u.	103,00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	55,00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	39,00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	395,00
Yeso manual saco x 40kg	265,00
Yeso Tuyango x 30kg	301,00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	370,00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	78,40
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	66,50
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	30,15
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	38,25
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	42,30
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	39,50
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	79,25
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	100,15
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	43,50
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	22,10
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	29,30
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	40,18
Placa Simil Piedra 5x20x40 PSP	45,50

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	108,00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	122,00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	142,00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	163,00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	183,00
Vigueta x 2 mts - SHAP	203,00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	223,00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	243,00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	264,00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	284,00
Vigueta x 3 mts - SHAP	304,00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	324,00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	359,00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	380,00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	402,00
Vigueta x 4 mts - SHAP	456,00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	479,00

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	22,00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	91,00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	143,00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	180,00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	33,00
Tirante pino 3" x 3" x ml	42,00
Tirante pino 3" x 6" x ml	73,00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	139,00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	205,00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	297,00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	297,00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	562,00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	760,00

DECK

Tarima eucalipto x m2	264,00
Tarima madera dura x m2	529,00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	169,50
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	1.025,00
Acelerante endure. x 20kg	730,00
Adhesivo hormigón x 1kg	866,00
Antisol curador y mortero x 20kg	1.131,00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	480,00
---------------------------------	--------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	510,00
---------------------------------	--------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	1.647,00
Tapagoteras impermeabilizante x 4l	782,00

ABERTURAS

PUERTAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	836,50
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	689,50
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	2.390,20
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	1.680,00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	4.700,50
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	4.840,00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	2.300,00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	7.130,00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	9.280,00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	19.700,00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	1.900,00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	5.134,00
Euca Grandis de Abrir 0.60x1.10m	2.735,50

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	1.160,00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	2.030,00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	2.680,00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	5.160,00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	7.360,00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	1.250,00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	873,00
Asfalto plástico x 20 kg	820,00
Emulsión asfáltica x 4 kg	190,00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	1.310,00
Panel térmico acústico PVC x m2	415,00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	22,50
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	45,00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	67,00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	90,00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	112,00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1.200,00
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	1.255,00
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	2.431,00

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 gris	1.060,00
Rev. cerámico 30x40cmx2m2 blanco	1.069,00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	436,00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	986,00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	609,00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	900,00

PISOS EXTERIOR

Baldosón presnado granito 40x40 cm	40,00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	131,00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	1.130,00
Revestimiento estucado piscina x m2	435,00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	304,00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	1.374,00
Piso flotante madera 3.08 m2	1.300,00
Espuma polietileno 1x20 m2	780,00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	194,00
Caño agua fría/caliente 20 mm	210,00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	91,00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	93,00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	182,00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	265,00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	58,00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	76,00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	13,00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	22,00
Unión doble FF 20 mm	75,00
Llave de paso FF 20 mm	394,00
Llave esférica FF 20 mm	386,00
Pileta patio HF 60 mm "P"	511,00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	369,00
Codo 90° HF 60 mm con base	223,00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	5.700,00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	8.689,00
Tanque ETERNIT 500 L.	3.400,00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	1.810,00
Bidet Ferrum	1.636,00
Lavatorio Ferrum	1.604,00
Depósito de Colgar Ferrum	1.632,00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	3.040,75

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	82,00
Subte. Super Flex 2x1,5 Mm Prysmian x Mts	20,00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	14,00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1,5Mm Imsa x Mts	18,00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	12,00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	104,00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	9,60

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	15,00
Tecla	23,00
Toma	15,00
Módulo USB Doble Blanco	552,00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	26,00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	700,00
Plástica Embutir Din 16 Polos	654,00
Metálico Superficie 16 Polos	969,00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	619,00
Diferencial 2P 25A/30Ma	455,00
Diferencial 2P 63A/30Ma	525,00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	899,00
Termomagnético 2P 10A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 25A 4,5Ka	117,00
Termomagnético 2P 50A 4,5Ka	215,00
Termomagnético 4 Polos 10A 4,5Ka	289,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	3.450,00
-------------------------------	----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.000,00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	845,00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	2.360,00
Pintura antihumedad x 5 kg.	1.468,00
Enduido plástico int. x 20 l.	1.200,00
Fijador al agua x 20 l.	2.015,00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	2.370,00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	2.850,00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	3.740,00
Rev. plástico texturable x 25 kg	1.320,00
Masilla reparación x 5 kg.	385,00
Fijador antisalitre x 20 l.	3.570,00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	2.220,00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	3.730,00
Microcemento base x 19 kg.	1.649,00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	7.690,00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	3.200,00
Laca madera x 4 l.	1.580,00
Protector decks x 4 l.	1.460,00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	2.635,00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	1.135,00
Convertidor de óxido x 20 l.	4.010,00
Antióxido epoxi x 20 l.	7.530,00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	2.090,00
Microcemento ret. piscina x m2	670,00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	1.800,00
Diluyente x 4 l.	500,00
Desoxidante x 5 l.	298,00
Thinner x 4 l.	295,00
Removedor líquido x 4 l.	260,00
Rodillo lana 22 cm.	180,00
Pincel mediano	45,00

PRECIO

Espátula	60,00
Lija mediana x 100	1.100,80
Aceite de lino x 1 l.	68,00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	7.600,00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Aluminio + Módulo Estantes	1.900,00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	4.900,00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	1.268,00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	556,00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	580,00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	15,00
Media sombra 90 m2.	33,00
Lona vinilica	43,00
Tela geotextil 60gr/m2.	16,00
Cerco romboidal 1m de alto	53,00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2.650,00
Mesada granito 2cm x m2 desde	3.220,00
Zócalos 2cm x m. desde	338,00
Pisos 2,5cm x m2 desde	999,55
Revestimientos 2cm x m2 desde	3.700,00
Pisos Neolith x m2 desde	1.530,00
Mesadas Neolith x m2 desde	4.830,00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	12.900,00
Termotanque Eléctrico 53lts	6.899,00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	21.500,00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	5.699,00
Cocina estándar	7.499,00
Anafe a gas	2.599,00
Anafe eléctrico	1.590,00
Horno a gas	13.200,00
Horno eléctrico	10.700,00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	7.600,00
Calefón tiro balanceado 14lts	9.700,00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	500,00
Maza para Albañil 1kg	160,00
Pala de Punta	270,00
Plomada 300grs	95,00
Guante de lana moteados	17,00
Escuadra de Albañil 50cm	190,00
Cuchara de Albañil n°8	115,00
Corta Hierro 19x300mm	95,00
Cono de Seguridad	30,00
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	47,00
Cinta Métrica 2mts	75,00
Casco de Seguridad	110,00
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1.200,00
Barbijo Descartable	6,20
Antiparra de Silicona para Protección	50,00
Balde para Albañil Chapa 18	275,00
Hilo para Albañil 500grs	200,00
Piqueta para Albañil	170,00
Gabinete Medidor de Gas 40x50	340,00
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1.200,00
Bandeja Pintor	10,00

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9,5 x 1200 x 2400 mm	224,00
P. cartón yeso 12,5 x 1200 x 2400 mm	247,00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	337,00
P. anti humedad 12,5 x 1200 x 2400 mm	400,00
P. res. fuego 12,5 x 1200 x 2400 mm	346,00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	538,00
Borde recto 8 mm	710,00
Borde recto 15 mm	1.613,00
Borde recto 10 mm	886,00
Borde rebajado 6 mm	414,00
Borde rebajado 8 mm	920,00
Borde rebajado 10 mm	1.120,00
Siding 6 mm liso	163,00
Siding 8 mm liso	205,00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	91,00
Montante 70 x 2600 mm	121,00
Solera 35 x 2600 mm	79,00
Solera 70 x 2600 mm	108,00
Cantонера x 2.60 m	53,00
Angulo de ajuste x 2.60 m	33,00
Buña perimetral x 2.60 m	88,00
Perfil larguero x 3.66 m	124,00
Perfil perimetral x 3.05 m	64,00
Perfil travesaño x 1.22 m	4,00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	722,00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	860,00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	900,00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	566,00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	680,00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	725,00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	227,00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	270,00
Masilla Durlock x 25 kg	580,00
Masilla Durlock x 32 kg	840,00
Masilla exterior x 15 kg	1.810,00
Masilla exterior x 30 kg	3.480,00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	72,00
Cinta junta papel 150 m	125,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	72,00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	130,00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	92,00
T2 aguja x 100	59,00
T3 aguja x 100	83,00
T1 mecha x 100	99,00
T2 mecha x 100	110,00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	45,0
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	83,00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	35,00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	65,00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	166,00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de
 hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2018 - ABRIL	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	102,43	113,70	157,25	204,85
Oficial	Hora	87,28	96,94	146,87	174,57
Medio Oficial	Hora	80,47	89,20	141,40	160,95
Ayudante	Hora	73,88	82,39	136,94	147,77
Sereno	Mes	13.404,65	14.933,95	22.410,73	26.810,56

ACUERDO 2018 - AGOSTO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	107,56	119,38	165,11	215,09
Oficial	Hora	91,65	101,79	154,21	183,30
Medio Oficial	Hora	84,50	93,66	148,47	169,00
Ayudante	Hora	77,57	86,51	143,79	155,66
Sereno	Mes	14.074,88	15.680,65	23.531,26	28.151,09

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	22.998	27.032	30.147	43.255	54.064
Capataz de Tarea, Fase	20.782	24.607	27.435	39.375	49.214
Capataz de Segunda	18.771	22.486	25.072	35.976	44.972
Analista Administrativo	19.228	21.307	23.754	38.353	42.614
Auxiliar Administrativo	17.693	19.670	21.929	35.407	39.340
Auxiliar Administrativo	16.157	17.955	20.022	30.522	35.910
Ayudante Administrativo	14.912	15.707	17.515	26.454	31.414
Analista Técnico	20.227	23.297	25.979	39.605	46.594
Auxiliar Técnico	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Ayudante Técnico	16.658	19.822	22.098	33.697	39.644
Ayudante Técnico de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Analista de Sistemas	20.227	23.297	25.979	39.605	46.595
Técnico de Sistemas de 1ra.	18.442	21.585	24.068	36.695	43.170
Técnico de Sistemas de 2da.	14.912	17.505	19.523	29.934	35.010
Maestranza de 1ra.	12.314	12.589	14.033	22.659	25.178
Maestranza de 2da.	11.075	11.14	12.421	20.049	22.280

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	1.102,00
Carteles de obra m2	1.814,00
Trabajos generales m2	109,00
Obrador, depósito y sanitarios m2	2.962,00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	853,00
Excav. manual bases fundación m3	956,00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	307,00
Excav. cimentación y soterrados	365,00
Carga y retiro de tierra con camión m3	295,00
Demoler obra anterior m2	5.850,00
Alquiler de contenedor	1.220,00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	245,00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	389,00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	4.715,00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	3.315,00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	6.135,00
Viga 120 kg acero/m3 H21	10.250,00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	8.485,00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	625,00
Revoque grueso m2	305,00
Revoque fino m2	145,00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	188,00
Pared ladrillo macizo x m3	2.595,00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	305,00
Pared bloque HCCA 10 cm	335,00
Pared bloque HCCA 15 cm	440,00
Colocación puerta / ventana	915,00
Colocación mesada encimera	790,00

INSTALACIONES

Boca electricidad	635,00
Boca iluminación	460,00
Tablero de electricidad	850,00
Llave de paso agua o grifo	390,00
Tanque PVC 1000 litros	2.925,00
Cañería PVC x metro	210,00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	1.650,00
Llave de paso gas natural	165,00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	3.100,00
Portero eléctrico	1.300,00
Boca timbre, cableado y pulsadores	1.860,00
Suelo radiante x m3	390,00
Instalar baño completo	39.010,00
Instalar agua cocina completa	24.300,00
Instalar gas cocina y termotanque	26.300,00

PINTURA

Pintura interior x m2	146,00
Pintura exterior x m2	277,00
Pintura cielorraso m2	161,00
Barnizado carpintería madera x m2	264,00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	175,00
Empapelado + papel base x m2	145,00
Pintura piscina x m2	175,00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	293,00
Colocación escalera madera	2.240,00
Colocación puertas interiores x unid.	1.495,00
Colocación ventana aluminio x unid.	1.230,00

AUTONOMOS

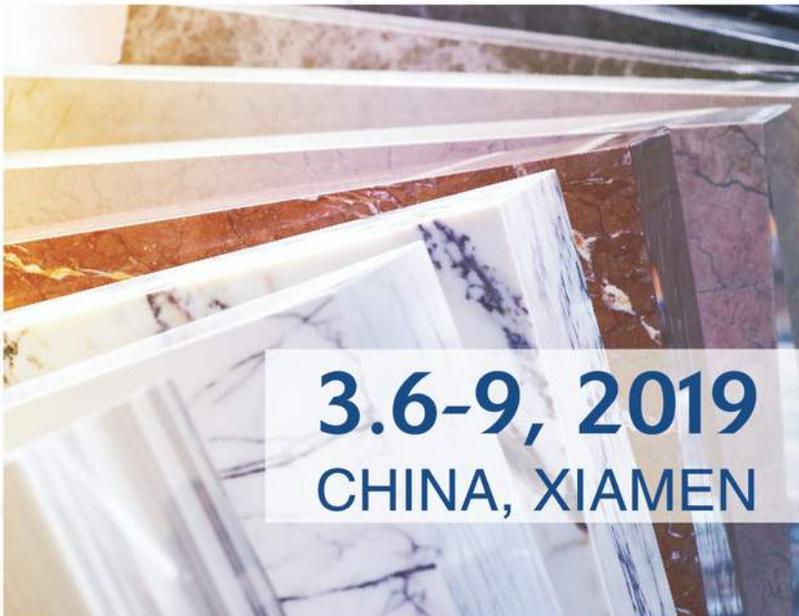
Colocación alfombra x m2	105,00
Colocación piso porcelánico x m2	480,00
Colocación parquet x m2	475,00
Montaje cielorraso Durlock x m2	265,00
Montaje pared Durlock x m2	695,00
Mantenimiento ascensor	3.590,00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	1.435,00
Andamio tubular x cuerpo x día	245,00
Retroexcavadora x hora	1.465,00
Grúa x 12 toneladas x hora	3.660,00
Grúa x 35 toneladas x hora	8.750,00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	1.700,00
E. neumático compresor x hora	5.365,00
Volquete contenedor x unidad	1.199,00
Motobomba 66000 litros x día	1.950,00
Martillo demoledor 1900 W x día	1.487,00

THE **19th**
CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL
STONE FAIR



Exhibition
Area

180,000m²

Exhibitors

2,000

Visitors

150,000+

**LEADING
THE GLOBAL
TRENDS**

For new visiting group (group members >10 people),
Xiamen Stone Fair Organizing Committee can provide 3 night Free Hotel,
Shuttle Bus, and Interpreter during the fair. If you are interested to visit,
Welcome to contact Ezequiel Tozzi (ezetozzi@gmail.com) or Olivia Shen (olivia@stonefair.org.cn).

Tel: (86)592-5959616

Web: www.stonefair.org.cn

Fax: (86)592-5959611

Email: info@stonefair.org.cn



BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

